

PLAN TIJ

SAMEN LEVEN MET WATER EN NATUUR

Plan Tij is een uniek woongebied, op de grens van stad en natuur, waar eb en vloed vrij spel hebben en de natuur onder directe invloed staat van de Biesbosch. Dit zie je terug in de verscheidenheid aan vegetatie en het rijke dierenleven.

Plan Tij is ontworpen met de gedachte dat natuur en ecologie de boventoon voeren en de mens te gast is in het landschap. Het gebied heeft een open en natuurlijk karakter. Geen schuttingen, geen hoge heggen, geen 'ieder voor zich', wel een gezamenlijke verantwoordelijkheid om het karakter van Plan Tij te bewaren.

Om die reden is het grootste deel van het groen en een deel van het water eigendom van de gemeenschap, de bewoners van Plan Tij. Dit gemeenschappelijke eigendom wordt de Mandeligheid genoemd. Denk daarbij aan het groen tussen de woningen, de oevers, de eilandjes, het water tussen de landtongen en rondom de steigers.

Het gemeenschappelijke eigendom, onze Mandeligheid, vraagt aandacht, zorg en respect van iedereen! Wij hebben in de notariële akte van Mandeligheid afspraken vastgelegd. Deze afspraken helpen ons om de wijk groen, schoon en veilig te houden en de natuur de ruimte te geven.

Want, hoe mooi Plan Tij ook is, het is ook kwetsbaar.

Zodra je eigenaar bent van een woning in Plan Tij ben je verplicht lid van de Stichting Mandeligheid Plan Tij en ben je periodiek contributie verschuldigd. De Stichting beheert de Mandeligheid, m.a.w. zorgt voor beheer en onderhoud van het gemeenschappelijk eigendom.

Heb je vragen over de Mandeligheid of wat de afspraken precies zijn? Kijk dan op de website www.plantij.nl en lees onder het tabblad 'Mandeligheid/documenten' het Huishoudelijk Reglement en/of de Akte van Mandeligheid. Of, neem contact op met het bestuur, via mandeligheid@plantij.nl.

Zo zorgen we samen voor Plan Tij - voor nu en straks

PLAN TIJ

SAMEN LEVEN SAMEN MET ELKAAR

Naast de Stichting Mandeligheid bestaat er in onze wijk een **Bewonersvereniging** waarvan de deelname vrijwillig is. De vereniging streeft een goed woon- en leefklimaat na voor de bewoners en behartigt de gemeenschappelijke belangen van haar leden. Om dit te bereiken wordt op regelmatige basis overleg gevoerd met de gemeente. Het bevorderen van contacten tussen de leden onderling gebeurt door het organiseren van activiteiten en door het bieden van een bewonersplatform, www.plantij.nl.

De vereniging bestaat uit een bestuur en commissies. Een van de populairste commissies is de feestcommissie. Zij organiseert elk jaar diverse evenementen, zoals de nieuwjaarsborrel, een zomerfeest en een Sail PlanTij. Op de website kunt u daarover meer lezen onder het tabblad 'Bewonersvereniging'.

Iedereen die in Plan Tij woont kan lid worden van de bewonersvereniging. Aanmelden kan door een mail te sturen naar bewoners@plantij.nl. Er is een kleine jaarlijkse contributie verschuldigd. De meeste bewoners zijn lid van de vereniging en nieuwe bewoners worden van harte uitgenodigd om ook lid te worden en actief, of passief, een steentje bij te dragen aan een goed woon- en leefklimaat in de wijk.

Veel woonplezier gewenst!

Namens het bestuur van de Stichting Mandeligheid & de Bewonersvereniging,

Jeroen Ravelli (secretaris)

Dordrecht, 14-11-2025

Website: www.plantij.nl Actuele Informatie, Documenten, Contactgegevens enz.

Instagram: [@plantij.space](https://www.instagram.com/plantij.space) Actuele berichten en beelden van de natuur in Plan Tij

Straatapps: Via whatsapp rechtstreeks contact met alle bureaus in de straat