



Aan de eigenaren/bewoners van dit adres
(omwonende van de Noordendijk 380)

Vlijzorg Vastgoed B.V.
info@vlijzorg.nl
www.vlijzorg.nl
Singel 312, 3311 HL Dordrecht
KVK 83404082

Dordrecht, 10 februari 2022

Uitnodiging

Wat : Planpresentatie herontwikkeling Noordendijk 380
Dag : Donderdag 17 februari 2022
Tijdstip : 17.00 – 19.00 (inloop)
Locatie : Noordendijk 380 (via voorzijde)

Aanmelden vóór dinsdag 15 februari 2022 via info@vlijzorg.nl

Geachte heer, mevrouw,

Middels deze brief willen wij u uitnodigen voor het inloophmoment betreffende de herontwikkeling op de locatie Noordendijk 380 (De Meerpaal). Vlijzorg Vastgoed B.V. is sinds september 2021 eigenaar van deze locatie. Vlijzorg Vastgoed B.V. is een samenwerkingsverband tussen Erik Pullen (eigenaar van Aannemersbedrijf Pullen) en Sven van de Rest (eigenaar van Qidev Vastgoed).

Ontwikkelplan

In de afgelopen periode hebben wij een plan ontwikkeld voor deze locatie met een maatschappelijke bestemming. In het huidige ontwikkelplan wordt de locatie herontwikkeld tot een particulier verzorgingshuis met 19 studio's en algemene voorzieningen waarbij 24-uurszorg wordt verleend aan dementerende ouderen. Om dit plan te kunnen realiseren wordt het pand intern geheel verbouwd en krijgt de buitenzijde een make-over. Om de aanrijdroute en de toegang tot de locatie te verbeteren is in het ontwerp een inrit vanaf het Tijpoort ingetekend. Over de vernieuwde aanrijdroute en het gehele plan zijn wij in gesprek met de gemeente Dordrecht.

Inloophmoment

Op donderdag 17 februari a.s. organiseren wij op de Noordendijk 380 een inloophmoment tussen 17.00 en 19.00 waarbij wij ons ontwikkelplan graag met u delen. Tijdens dit moment kunnen wij u een toelichting geven op het ontwikkelplan en bent u in de gelegenheid om vragen te stellen.

Tijdens het inloophmoment zullen aanwezig zijn:

- Erik Pullen – Eigenaar Vlijzorg Vastgoed B.V.
- Sven van de Rest – Eigenaar Vlijzorg Vastgoed B.V.
- Eric Bezemer – Architect DAR Bouwadvies
- Rob Koppelaar – Gebiedsmanager Gemeente Dordrecht

Als u na de bijeenkomst vragen, opmerkingen of tips heeft met betrekking tot het ontwikkelplan dan vragen wij u om dit vóór donderdag 24 februari a.s. kenbaar te maken door een email te sturen naar info@vlijzorg.nl. Uiteraard blijven wij ook hierna voor u bereikbaar.

Coronamaatregelen

Vanwege de coronamaatregelen hanteren we een onderlinge afstand van 1,5 meter en vragen wij u om niet te komen bij griepverschijnselen. Bij binnenkomst zullen wij u vragen om uw coronatoegangsbewijs en verzoeken wij u om een mondkapje te dragen.

Aanmelden

Wij verzoeken u om vóór dinsdag 15 februari a.s. te laten weten op info@vlijzorg.nl of u wel of niet aanwezig zult zijn op het inloopmoment.

Als u vooruitlopend op het inloopmoment vragen en/of opmerkingen heeft dan kunt u contact opnemen via info@vlijzorg.nl.

Namens Vlijzorg Vastgoed B.V.,

Erik Pullen en Sven van de Rest

Impressies



IMPRESSIE - Noorddijk



IMPRESSIE - Vogelvlucht Tijpoort

