

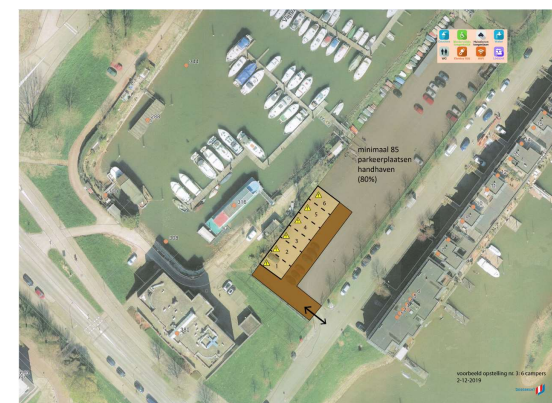
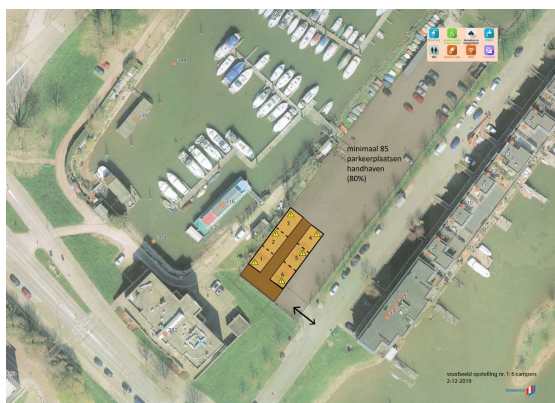
Noordendijk/Tijpoort – Camperplaatsen (inspraakronde december 2019)

Inventarisatie ontvangen reacties, tips, opmerkingen en het gemeentelijke antwoord daarop

Door middel van de brief van 18 november 2019 zijn leden van de watersportverenigingen Drechtstad, Kievit en EMF en de bewoners van Plan Tij uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst over de mogelijkheid om 6 camperplaatsen op het parkeerterrein naast de Vlijhaven tot stand te brengen. De bijeenkomst heeft plaatsgevonden op maandag 2 december 2019 in de Watersportvereniging Drechtstad. Tussen 17.30 en 18.30 uur hadden de leden van de Watersportvereniging gelegenheid kennis te nemen van de plannen en tussen 19.00 en 20.15 uur de bewoners van Plan Tij.

De afgelopen jaren konden mensen met een camper in Dordrecht een overnachtingsplaats vinden aan de Weeskinderendijk, de Baanhoekweg en in eerste instantie aan de Maasstraat en nu aan de Vlijkade. De Maasstraat en de Vlijkade waren tijdelijke plaatsen omdat daar gebouwd gaat worden. Gezocht is naar nieuwe locaties. Zo'n locatie kan liggen in het buitengebied: bedoeld voor mensen die vooral willen genieten van de natuur. Of juist liggen dicht bij de binnenstad: bedoeld voor campers die belangstelling hebben voor cultuur/de Dordtse binnenstad.

De gemeente heeft recent contact gezocht met de watersportverenigingen Drechtstad, Kievit en EMF. Op een klein deel van het parkeerterrein kunnen 6 camperplaatsen tot stand gebracht worden. Het overgrote deel van de benodigde voorzieningen is daar al aanwezig. Bijvoorbeeld een verharde plaats en de mogelijkheid tot het innemen van water of het afvoeren van vuil. Het parkeerterrein staat nooit vol, ligt dicht bij de binnenstad en is met de fiets of te voet vanaf de Vlijhaven goed bereikbaar. Exploitatie en beheer van de camperplaatsen kan plaatsvinden door en voor rekening van de watersportverenigingen. Er is nog geen concreet uitgewerkt plan en afspraken met de watersportverenigingen zijn nog niet gemaakt. Wel was sprake van een drietal schetsen van mogelijkheden:



Maar dit zijn suggesties om het initiatief tijdens de inloopbijeenkomst visueel te maken; ook andere verkavelingen zijn mogelijk.

De tekeningen en de mogelijkheden konden tijdens de inloopbijeenkomst worden bekeken en besproken. En er bestond gelegenheid te reageren op het idee en tips konden worden geven/opmerkingen konden worden gemaakt die bij de uitwerking van het plan kunnen worden meegenomen. Sprake is van communicatie in een pril stadium van planontwikkeling; besluitvorming door het gemeentebestuur had toen nog niet plaatsgevonden.

Tijdens de inloopbijeenkomst waren reactieformulieren beschikbaar. De formulieren konden direct ingevuld en ingeleverd worden, maar ook bestond tot twee weken na de inloopbijeenkomst de mogelijkheid de formulieren per post of email bij de gemeente in te leveren. Onderstaand een overzicht van de samenvatting van de ontvangen opmerkingen (linkerzijde van de tabel) met een gemeentelijke reactie (rechterzijde).

Iedereen die gereageerd heeft ontvangt dit overzicht.

A. <u>Inhoud ontvangen opmerking</u>	B. <u>Reactie gemeente</u>
1. Reacties leden watersportvereniging	
a) Waarom niet langs het hek bij Tijpoort? Bewoners kijken er overheen en camperaars hebben uitzicht.	Tijdens de inloopbijeenkomst was er nog geen concreet uitgewerkt plan en afspraken met de watersportverenigingen zijn nog niet gemaakt. Wel was sprake van drietal schetsen van mogelijkheden waarop gereageerd kon worden met tips, kanttekeningen en opmerkingen die bij de verdere uitwerking van het plan kunnen worden meegenomen. Ook plaatsing langs het hek bij Tijpoort is een optie en kan bij verdere planuitwerking worden onderzocht.
b) Optie 3. Plaatsen opschuiven richting toegangshek Drechtstad. Hierdoor komt er meer ruimte om met bijvoorbeeld vuilniswagen-brandweer-Ambulance het terrein op te draaien.	Zie de reactie op de vorige vraag. Bezien moet worden wat dit betekent voor het aantal te handhaven parkeerplaatsen.
c) Loospunt in de grond maken t.b.v. campers.	Kan als faciliteit door de exploiterende watersportverenigingen worden meegenomen. Effect voor te handhaven parkeerplaatsen moet inzichtelijk worden gemaakt.
d) Plaatsen opschuiven naar 1 ^e steiger (meer ruimte voor brandweer).	Zie antwoorden op vragen 1a en 1b.
e) Betalingen via AanUitNet-app.	Kan onderdeel uitmaken van de exploitatie door de watersportverenigingen.
f) Afsluiting hek naar P. goed regelen.	Is voorwaarde voor goed beheer en zorgvuldige exploitatie.
g) Afsluiting naar het vlot goed regelen.	Maakt onderdeel uit van de benodigde maatregelen door de watersportverenigingen.

2. Reacties bewoners plan Tij

a) 1 x ontvangen: • Aan de kant van de Tijpoortzijde een groene beplanting van bijv. klimop tegen het hekwerk. Voor de privacy van ons en de bezoekers. Verzoek van meerdere bewoners. • Maximaal 3 overnachtingen. • Voorkeur: nr. 3. • Geen herrie na 22.00 uur. • Geen waslijntjes.	Bij de planuitwerking kan groene afscherming meegenomen worden. De aangegeven punten kunnen onderdeel uitmaken van de op te stellen randvoorwaarden/gebruiksregels.
b) Positief v.w.b. dit initiatief.	OK.
c) 1 x ontvangen: • Zijn absoluut TEGEN. • Vinden het heel jammer dat juist deze locatie is uitgekozen. Geen woorden voor. Hebben nare ervaringen hiermee. Als er dan toch gekozen moet worden hopen we op optie 3 met heg/groen ervoor zodat we niet op de campers hoeven te kijken.	De locatie op een deel van het parkeerterrein van de watersportverenigingen is gezocht als opvolger van de huidige locatie aan de Vlijkade welke komt te vervallen. De kleinschalige parkeerterreininwijziging ligt dicht bij de binnenstad en is goed bereikbaar. Exploitatie en beheer van de 6 camperplaatsen kan plaatsvinden door en voor rekening van de watersportverenigingen. Daardoor, door verdere planuitwerking in overleg met belanghebbenden en door het opstellen van gebruiksregels kan overlast worden voorkomen. Handhaving van rust en kwaliteit in de openbare ruimte blijft gemeentelijk uitgangspunt.
d) 1 x ontvangen: • Absoluut leuk plan! • Tijdelijk optie Tussentij ? • Plekken (6) aan de waterzijde optie 3 heeft de voorkeur. • Tijpoort moet voorrang krijgen (verkeer). • Bij problemen havencommissie goed te benaderen? • Groen scherm aan de Tijpoortweg-zijde. Dit voor uitzicht. • Niet langer dan 2 dagen.	• OK. • Het gebied Tussentij (gesloopt scholengebied tussen Noordendijk-Baden Powellaan en het Vlij) is geen alternatieve camperlocatie. Dit omdat gezocht wordt naar een permanente camperplaats omdat het gebied Tussentij in ontwikkeling is en de komende tijd weer bebouwd gaat worden. • Zie het antwoord op de vragen 1a en 1b: moet verder worden uitgewerkt. • Uitgangspunt is de bestaande verkeerssituatie: de doorgaande richting (Tijpoort) krijgt voorrang t.o.v. verkeer van en naar het parkeerterrein. Bezien kan worden of de voorrangssituatie/uitritsituatie duidelijker gemaakt kan worden. • Voor problemen moet een vaste beheerder namens de exploiterende watersportverenigingen aanspreekbaar zijn. • Onderzoek naar vergroening maakt onderdeel uit van de planuitwerking. • Maakt onderdeel uit van de op te stellen regels.
e) 1 x ontvangen: • Vlak naast een wijkwijk camperplaatsen aanleggen leidt regelmatig tot geluidsoverlast. Degenen die met de camper zijn, zijn op vakantie. Met regelmaat leidt dat 's avonds tot gezelligheid en daarmee tot geluidsoverlast.	• Het is juist dat mensen die met de camper komen op vakantie zijn. Maar dat hoeft niet tot de aangegeven effecten en overlast te leiden. Ervaringen met campers elders zijn heel anders: zie de foto's onder deze tabel met vragen en antwoorden. Daarnaast: door het stellen van regels en praktisch beheer van de camperplek kan last of overlast worden voorkomen.

• Er is een wijziging bestemmingsplan nodig, daartegen komt verzet vanuit Plan Tij. Ook projectontwikkelaar van de geplande nieuwe wijk aan de overkant van de haven zal bezwaar maken. Uitzicht op camperplaatsen met tafeltjes, luifels, draaiende generatoren en waslijnen is niet sjiek. Water draagt geluid ver. • Wanneer de camperplaatsen vol zijn, gaan mensen op zoek naar een andere plek. In Plan Tij zijn verschillende parkings waar gemakkelijk met een camper geparkeerd en overnacht kan worden. Omdat het openbaar gebied van Plan Tij niet aan de gemeente Dordrecht is overgedragen, is handhaven juridisch onmogelijk. Maar er is dan wel overlast. Plus zodra op internet bekend is dat daar gratis gekampeerd kan worden en handhaving is niet mogelijk, dan gaan campers in Plan Tij staan, in plaats van te betalen op een officiële camperplaats. • suggesties : 1. breidt het aantal camperplaatsen aan de Weeskinderendijk uit. Daar is geen wijziging bestemmingsplan nodig. 2. Gun het Camping het Vissertje wat groei en laat de mogelijkheid van voldoende camperplekken zich daar ontwikkelen. De meeste campers hebben fietsen bij. De afstand kan geen bezwaar zijn.	• Het parkeerterrein heeft nu de bestemming 'Verkeer'. Aangegeven is dat de gemeente voor het gebruik van een deel van het parkeerterrein als camperplaats het bestemmingsplan willen aanpassen. In het kader daarvan kunnen belanghebbenden reageren en hun zienswijze kenbaar maken. • Het tegenovergestelde is aan de orde. Plan Tij is een voor het verkeer opengesteld openbaar gebied; hier geldt dus gewoon de Wegenverkeerswet. Handhaving kan gewoon plaatsvinden (staat los van de eigendoms- of beheersituatie). Binnen de bebouwde kom is het parkeren van een camper langer dan 6 m en hoger dan 2,4 m op grond van artikel 5:8 van de APV niet toegestaan. Bezien kan worden of voor campers die kleiner zijn ook een parkeerverbod kan worden ingesteld. • De Weeskinderendijk ligt tussen spoorlijnen, wegen en een rangeerterrein en is geen rustig gelegen locatie. In feite is het daar niet de bedoeling om te overnachten, maar alleen om te parkeren. Voorbereidingen worden getroffen om in dit gebied de komende jaren grootschalige ontwikkelingen tot stand te brengen. Door dit alles is het nu geen geschikte locatie om het aantal camperplaatsen uit te breiden. • Bij Camping 't Vissertje is al sprake van camperplekken. Uitbreiding van de camping op de aangrenzende gronden is niet mogelijk, onder meer niet vanwege de aanwezige natuurwaarden in de omgeving. De gemeente heeft een locatie gezocht zo dicht mogelijk bij de binnenstad; zie daarvoor de toelichting boven deze tabel.
f) 6 x ontvangen: • Achteruitgang van het woongenot en waardedaling van ons appartement zijn samengevat de bezwaren tegen het idee van een mogelijke aanleg van 6 camperplaatsen aan de Vlijhaven. Het gaat om: • Verstoring uitzicht/zichtlijnen vanuit appartementen direct op de camperplaatsen. • Risico overlast door gedrag: geluidhinder bezoekers; aggregaten; muziek, 'camping gedrag', zwerfvuil, niet scheiden afval, barbecueën, open vuur, waslijnen enz. Overlast door reinigen/ledigen van noodzakelijke extra voorzieningen: afvalinzameling, glasbakken (o.a. extra bewegingen vrachtverkeer, lawaai).	• Het is geenszins de bedoeling woongenot achteruit te laten gaan of te zorgen voor waardedaling van appartementen in de omgeving. • In plaats van auto's zouden op een deel van het bestaande parkeerterrein ook campers geplaatst kunnen worden. Bij planuitwerking kan gezien worden of door groenafscherming zicht op het parkeerterrein kan worden aangepast; zie antwoord vraag 2a. • Zie het antwoord op vraag 2e. Genoemde punten kunnen onderdeel uitmaken van de op te stellen randvoorwaarden/gebruiksregels. Er is sprake van een jachthaven met meer dan 200 ligplaatsen en een accommodatie. De frequentie van reinigen/ledigen van de afvalvoorzieningen zal niet zodanig toenemen dat sprake is van overlast.

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Definitie en doelstelling van P-plaats verschuift van bestemming "verkeer" naar camping (met al het daarbij behorende campinggedrag/consequenties. • Risico voor spanningsveld/verstoring relaties met leden watersportvereniging. Immers belangen van de watersportvereniging (inkomsten, korte aanwezigheid leden, rol als toezichthouder, eigenaren terrein) zijn niet gelijk aan die van de bewoners. • Wij gaan er vanuit dat het voorgenomen idee wordt teruggedraaid. | <ul style="list-style-type: none"> • Klopt. Het is de bedoeling om naast het parkeren van auto's 6 plaatsen te creëren waar campers kunnen worden geplaatst en waar overnacht kan worden. Hoofddoelstelling en feitelijk gebruik van het terrein blijft parkeren. Gelet op de situatie, de voorzieningen etc. zal geen sprake zijn van camping. • De watersportverenigingen zijn voornemens een vaste beheerder aan te wijzen die aanspreekpunt voor betrokkenen in de omgeving is. De voorzitters van de Watersportverenigingen zijn eindverantwoordelijk. Ook voor de besturen van de watersportverenigingen en voor al de leden is het van belang dat geen sprake is van negatieve effecten en de verstandhouding met belanghebbenden in de omgeving niet wordt verstoord. • het gemeentebestuur zal moeten afwegen en besluiten of het voorgenomen idee wel of niet wordt uitgewerkt en in procedure gebracht wordt. |
|--|---|

