

Stichting Mandeligheid Plan Tij
Tijpoort 35
3312 WB DORDRECHT

College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Dordrecht
Postbus 8
3300 AN DORDRECHT

Dordrecht, 10 december 2013

Onderwerp: zienswijze ontwerp-besluit Tijpoortbrug
Uw referentie: zaaknummer 00092593

Geachte dames en heren,

In de Stem van Dordt van 30 oktober jl. is melding gemaakt dat een ieder binnen 6 weken vanaf 31 oktober jl. een zienswijze kan indienen over het ontwerp-besluit Tijpoortbrug. Hierbij dienen wij een zienswijze in over het ontwerp-besluit Tijpoortbrug met zaaknummer 00092593 ten behoeve van de deelgenoten van Plan Tij (bijlage 1).

De zienswijze gaat over de geplande besturingskast op mandelige (= eigen grond) in plaats van openbare grond.

Strekking Stichting Mandeligheid Plan Tij

Ten behoeve van de mandeligheid binnen Plan Tij is de Stichting Beheer Mandeligheid Plan Tij (hierna: de Stichting) opgericht. De Stichting heeft o.a. tot doel de vertegenwoordiging en het in standhouden van de mandeligheid. Deze mandeligheid is gevestigd in een akte van mandeligheid (bijlage 2). De gehele mandeligheid, waarbij inbegrepen grond en water, binnen het Plan Tij is eigendom van de 96 deelgenoten van Plan Tij. In de akte van mandeligheid staat:

“dat aan deze akte is gehecht een tekening waarop door middel van arceringschetsmatig zijn aangegeven de zesennegentig (96) kavels bestemd voor de woningen en de (gedeelte- lijk nog uit te graven) wateroppervlakten die bestemd zijn tot gemeenschappelijk nu en ei- gendom van de daaraan belendende of nabij gelegen kavels, welke zesennegentig (96) kavels en percelen wateroppervlak allen gedeelten zijn van het kadastrale perceel gemeente Dordrecht sectie I nummer 2364; dat aan de percelen water met eventueel daarvan deelsluitmakende werken gemeenschappelijk eigendom zullen worden van de gerechtigden tot de eigendom van kavels ter nutte waarvan de mandeligheid strekt, door de levering aan hen van een onverdeeld aandeel in die gemeenschap”

Zienswijze

Uit het document ‘Plan Tij Brug Noord 3 overzichtstekening’ van het ontwerp besluit Tijpoortbrug blijkt dat er in het mandelig gebied een besturingskast (achter het Eneco

huisje) staat gepland. Het voornemen om zonder afstemming in onze mandeligheid te bouwen is voor ons onacceptabel.

Ook vanuit de erfdienstbaarheidgedachte is het ons inziens niet gepast om een besturingskast in het mandelig gebied te plaatsen. Immers de noodzaak ontbreekt, omdat er op de openbare grond - die bedoeld is voor de brug - genoeg ruimte is voor het plaatsen van een besturingskast.

Nadrukkelijk verzoeken wij dan ook om alle elementen die verbonden zijn aan - het opereren van - de brug zoals besturingskasten, verlichtingsarmaturen en dergelijke op de openbare grond te plaatsen, waarop de brug komt te staan.

Indien gewenst willen wij onze zienswijze mondeling nader toelichten. Telefonisch zijn de Secretaris en Voorzitter bereikbaar op: 06-50513497 en 06-22574373 of via de mail: karin.kautz@upcmail.nl en robin.koorevaar@online.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens Mandeligheid Plan Tij,

Karin Kautz
Secretaris St. Mandeligheid Plan Tij

Robin Koorevaar
Voorzitter St. Mandeligheid Plan Tij

Bijlage 1:

Bestuurders Stichting Mandeligheid Plan Tij:

DELETE

Deelgenoten Plan Tij

DELETE