

## Notulen vergadering van Deelgenoten Mandeligheid Plan Tij

Datum : 11 juni 2012  
Tijd : 20.00 uur  
Locatie : Wantijpaviljoen  
Aanwezig : 48 eigenaren (presentielijst beschikbaar bij het bestuur)  
Bestuur: Paul van Kooperen – voorzitter; Bram Deurwaarder – penningmeester; Robin Koorevaar – secretaris; Karin Kautz – Groen; Jan Meissen – Water.

### 1. Opening

- De voorzitter opent de vergadering om 20.05 uur.
- Paul van Kooperen draagt het voorzitterschap over aan Robin Koorevaar, welke op zijn beurt het secretariaat aan Karin Kautz overdraagt. ( In de notulen wordt verwezen naar functionarissen in hun rol voor de overdracht )

### 2. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van Deelgenoten 27 juni 2011

De vergadering keurt het verslag van de vorige vergadering goed, met de aantekening van een schrijffout op pagina 4

Actiepunten:

- In de vergadering van 2010 is verzocht borden te plaatsen met de regels binnen Mandeligheid om bezoekers hiervan op de hoogte te stellen. Deze borden zijn geplaatst
- Het steigeronderhoud is voor het technische gedeelte ondergebracht bij Inter Boat Marina. Het schoonhouden van de steigers ligt bij de gebruiksrechtgebende.
- Begroeiing onder de huizen meenemen bij de maarbeurten door Drechtwerk. Drechtwerk neemt de begroeiing mee onder de huizen. ( rekening houdend met de opgelegde beperkingen door de arbeidsinspectie )

### 3. Financieel

Penningmeester geeft een toelichting op het exploitatie overzicht 2011 en de begroting 2012

Vaststellen jaarrekening 2011 (zie bijlage), incl. Verslag Kas controle commissie 2011

Penningmeester neemt de vergadering mee door de cijfers. Onderstaand een aantal specifiekere zaken.

- Overige inkomsten opgenomen in het exploitatie overzicht 2011 is een tegemoetkoming van VWV voor het niet aanslaan van diverse bomen en planten.
- In stemming wordt gebracht waar de positieve saldi, algemeen saldo en saldo steigeronderhoud, onder worden gebracht. Saldo algemeen komt ten goede aan het algemeen fonds, saldo steigeronderhoud komt ten goede aan het steigerfonds.
- KCC, bestaande uit Rob Heuperman en Carel Polak, adviseert de vergadering om de jaarrekening goed te keuren
- Voorzitter vraagt aan de vergadering om de jaarrekening 2011 Vergadering keurt de jaarrekening goed.
- KCC zoekt een nieuw lid, daar Rob Heuperman heeft aangegeven de KCC te willen verlaten. Rene Hissink geeft aan de positie te willen vervullen. Vergadering bedankt Rob Heuperman voor zijn inzet.

Vaststellen begroting 2012 (zie bijlage)

- Uitgangspunt voor de begroting 2012 is het meerjarenplan.
- Mark Herbold heeft vragen met betrekking tot de hoogte van de post “Handhaving en bestuurskosten” Voorzitter geeft aan, dat de hoogte van deze post verklaard zal worden bij punt vijf op de agenda.
- Carel Polak stelt voor het goedkeuren van de begroting 2012 uit te stellen tot na het bespreken van punt 5 van de agenda.

#### 4. Status Groen en Water

- Het onderhoud van het groen zal worden voortgezet volgens het verleden jaar ingezette stramien. Zes maal per jaar zal er een maaironde plaatsvinden, waarbij de kommen zo veel mogelijk met rust gelaten zullen worden. Eventuele additionele maaibeurten door harde groei zijn mogelijk. Richting winter worden de bomen en struiken gesnoeid en zal er waar nodig worden bij geplant. Tevens zal het riet worden uitgedund.
- Andy Dekkers stelt vragen met betrekking tot de kwaliteit van Drechtwerk. Verantwoordelijke groen geeft aan na elke maaironde gezamenlijk met Toon Coumans en de voorman van Drechtwerk het werk te evalueren. Samenwerking en uitvoering verloopt volgens hen goed.
- Eind 2012 zullen de werkzaamheden van Drechtwerk weer formeel worden geëvalueerd. Voor deze evaluatie zal om input van deelgenoten worden gevraagd. Actiepunt bestuur
- Verantwoordelijke groen geeft aan graag op de hoogte te worden gesteld van eventuele onvrede met betrekking tot de uitvoer van de diverse werkzaamheden binnen `groen` om adequaat te handelen.
- Verantwoordelijke water informeert de vergadering over de status van het water binnen het mandeligheid. Er is sprake van wat verlanding rond de eilanden en in de kommen. De zullen meegenomen worden bij het baggeren in de toekomst. Technisch onderhoud zal 1 maal per jaar worden uitgevoerd door Inter Boat Marina, dit zal binnenkort plaats vinden. Overig onderhoud ( schoonmaken ) ligt bij de gebruiksrechthebbende deelgenoten.
- Vragen van diverse deelgenoten met betrekking tot zwerfvuil, dit wordt minimaal twee keer per jaar verzameld en afgevoerd, en de geplande bruggen, deze vallen buiten Mandeligheid en zullen later aan de orde komen wanneer de bewonersvertegenwoordiging het woord krijgt.

#### 5. Handhaving

Bestuur heeft vorig jaar in de ADV toegezegd te komen met een aanpak voor handhaving van de Akte van Mandeligheid, de Koopakte en het Huishoudelijk Reglement. Deze toezegging is tot stand gekomen naar aanleiding van diverse klachten van deelgenoten in de verschillende Algemene Deelgenotenvergaderingen, per mail of mondeling bij het bestuur. Ook in de loop van 2011 en het begin van 2012 zijn deze klachten ontvangen.

In april 2012 is gestart met actieve handhaving door het versturen van een brief, waarin de deelgenoten herinnerd worden aan de afgesproken spelregels. Deze spelregels zijn terug te lezen in de Akte van Mandeligheid, de Koopakte en het Huishoudelijk Reglement.

De vier thema's benoemd in de brief zijn als volgt

1. Gebruik van de Mandeligheid. (toegestane activiteiten)
2. Overschrijding erf grenzen. (t.a.v. mandelige grond)
3. Onnatuurlijke erf afscheidingen. (schuttingen etc)
4. Oneigenlijk gebruik van het water binnen de Mandeligheid. (afm. steigers en ligplaatsen)

Het bestuur geeft aan voornemens te zijn op korte termijn de deelgenoten die de spelregels

niet respecteren aan te schrijven met een dwingende oproep dit aan te passen.

Er ontstond een discussie over de noodzaak van en de manier waarop de handhaving wordt ingezet. Na enige tijd is duidelijk dat de noodzaak van handhaven door de meeste deelgenoten wordt onderschreven, alleen over de manier waarop zijn de deelgenoten en het bestuur niet eensgezind. Voorstel vanuit de deelgenoten om met bijvoorbeeld de groep met de vergrote steigers om de tafel te gaan zitten om te komen tot een oplossing, wordt niet gedragen door het bestuur. Bestuur zoekt een integrale aanpak.

De secretaris stelt dat het bestuur wil handhaven om voor en met elkaar een leefbaar klimaat te behouden. De € 10.000 in de begroting is dan ook niet om te procederen maar om het bestuur spanruimte te geven te handhaven. Afgesproken wordt dat het bestuur een budget krijgt van € 5000 voor deze post, te besteden aan advies en bestuurskosten.

Bestuur houdt vast aan het verzenden van een formele brief aan de betrokkenen, waarna ruimte is om met elkaar in overleg te gaan. Bestuur zal niet procederen zonder dit te hebben overlegd met de deelgenoten

## 6. Afronding Financieel

- Uitkomst van de gevoerde discussie betreffende Handhaving is, dat het bestuur een post mag opnemen van € 5000,-. Deze post is bestemd voor advies en bestuurskosten.
- Met doorvoer van bovenstaande aanpassing is de Begroting 2012 aangenomen.

Pauze

## 9. Rondvraag

- De bewoners van Eb vragen de verantwoordelijke water om een steigeroverleg met Kitty Rombout, welke nu op vakantie is. Jan zegt dit toe. Actiepunt bestuur
- Gezien de onrust in de wijk van de afgelopen weken, verdachte bezoekers op rare tijdstippen e.d. vraagt een deelgenoot naar de mogelijkheden van cameratoezicht. Bewonersvertegenwoordiging zal dit onderzoeken.
- Tijdens de vergadering is benoemt dat het bestuur een Bestuurders en Toezichthouders aansprakelijkheidsverzekering wil afsluiten. Er wordt gevraagd naar de toegevoegde waarde hiervan. Bestuur zal zich hierover nogmaals laten informeren. Actiepunt bestuur
- Er zijn plannen geopperd om de drie veldjes tussen de vrije kavels opnieuw in te richten naar het oorspronkelijke plan. Vanaf het trottoir zou dan zicht zijn op de Vlij. Verantwoordelijke groen geeft aan dat die plannen inderdaad zijn geopperd, echter dat deze niet uitgevoerd zullen worden zonder overleg met de direct betrokkenen. Daarnaast zal voor een eventuele uitvoer toestemming nodig zijn van de deelgenoten gezien de investering. Actiepunt bestuur
- Een deelgenoot vraagt naar de status van de mandelige steigers, wordt de vergroting hiervan wel gedoogd? Actiepunt bestuur

## 10. Sluiting

De voorzitter sluit om 23.05 uur de vergadering.