

BEWONERSVERENIGING PLANTIJ

Beste bewoner,

Tijdens de algemene deelgenotenvergadering van de Mandeligheid (1 juli 2013) is de positie van de bewonersvereniging aan de orde gekomen. Er heerst onder de bewoners veel onduidelijkheid over de taken en de bevoegdheden van deze vereniging. Op verzoek van de vergadering heb ik me beschikbaar gesteld om het bestuur van de bewonersvereniging te helpen met het in kaart brengen van deze problematiek en het zoeken naar een adequate oplossing.

HISTORIE

Nadat de kopersvereniging Plantij haar diensten had bewezen tijdens de bouw van de projectwoningen, is de vereniging 'stilletjes' overgegaan in een bewonersvereniging Plantij. Dit is tijdens de algemene ledenvergadering van juni 2010 aan de orde geweest. Het bestuur van de bewonersvereniging bestaat uit drie leden, t.w. Jan Meissen als voorzitter, Karin Kautz als secretaris en Ellen Ravelli als penningmeester. De vereniging heeft statuten, staat ingeschreven bij de KvK en heeft nog een bedrag in kas.

DOELSTELLING VAN DE BEWONERSVERENIGING

De bewonersvereniging heeft zich als doel gesteld gemeenschappelijke belangen van haar bewoners te behartigen en het woonklimaat in stand te houden of te verbeteren.

Zij tracht deze doelstellingen te realiseren door o.a.

- Overleg met overheidsinstanties, bedrijven of andere bewonersverenigingen.
- Het verstrekken van informatie over allerlei zaken.
- het organiseren van allerlei activiteiten.

De bewonersvereniging bemoeit zich niet met zaken die de mandeligheid aangaan.

WAT BIEDT DE BEWONERSVERENIGING HAAR LEDEN:

Leden hebben o.a. spreek- en stemrecht op de algemene ledenvergadering en mogen ideeën en agendapunten aandragen.

HUIDIGE SITUATIE:

Ondanks het feit dat de bewonersvereniging werkt aan haar doelstellingen, functioneert zij niet zoals van een vereniging verwacht mag worden. Zo is er geen ledenlijst, worden er al jaren geen leden- en bestuursvergaderingen gehouden en communiceert zij niet met de bewoners. Wel onderhoudt zij intensief contact met de gemeente en met VolkerWessels om de aankomende rioolwerkzaamheden in goede banen te leiden, informeert zij de bewoners over actuele zaken middels de eigen website en is er een actieve feestcommissie. Verder is er vorige winter gezorgd voor een "strooikist" met zand/zout t.b.v. de scherpe en vaak gladde bocht in de Tijpoort.

KNELPUNTEN:

- 1) Er is geen ledenlijst.
- 2) Er is geen actief bestuur.
- 3) Er worden geen leden- en bestuursvergaderingen gehouden.
- 4) De doelstellingen vermeld in de statuten komen helemaal niet overeen met de gewenste doelstellingen.
- 5) Er heerst onder bewoners grote onduidelijkheid over de verschillen tussen de twee rechtspersonen (Stichting Mandeligheid en Bewonersvereniging); waar kan men terecht met welke vragen.

ACTIES:

- 1) Ledenwerving. Alle bewoners worden gevraagd zich aan te melden als lid door bijgevoegde antwoordstrook in te sturen of d.m.v. een email. Ook bewoners die denken al lid te zijn van de vereniging. **Graag voor 20 maart** om zo op de algemene ledenvergadering een goed beeld te hebben van de belangstelling van de bewoners. **Om de belangen van de bewoners goed te kunnen behartigen moet een ruime meerderheid van de bewoners lid zijn.**

- 2) Zoektocht naar nieuwe bestuursleden. Inmiddels heb ik Carel Polak, Jeroen Ravelli en Erik Vegt bereid gevonden om zich kandidaat te stellen voor het bestuur. Kandidaten kunnen zich nog altijd aanmelden bij het huidige bestuur d.m.v. het sturen van een E-mail naar bewoners@plantij.nl. Daarnaast ben ik bereid om indien nodig nog enige tijd hand- en spandiensten te verlenen.
 - 3) Aansluitend op de eerstvolgende deelgenotenvergadering Mandeligheid wordt een vergadering van de bewonersvereniging belegd. Tijdens deze vergadering zullen de volgende zaken worden besproken en eventueel in stemming gebracht:
 - o bestuurswisseling: het huidige bestuur bewonersvereniging treedt af en stelt zich niet herkiesbaar.
 - o Statutenwijziging.
 - o Begroting en vaststellen contributie. (Indicatie € 15,-/jaar)
 - o Vaststellen/benoemen van commissies.
 - o Plannen van het nieuwe bestuur waaronder het opstellen van een toelichting op het verschil tussen de stichting mandeligheid en bewonersvereniging.
- Samen met de agenda worden voorstellen toegevoegd betreffende de statutenwijziging, begroting, contributie.

LOPENDE ZAKEN

- a. Rioolwerkzaamheden. Er lopen gesprekken met de gemeente en VolkerWessels om de rioolwerkzaamheden voor de bewoners in goede banen te leiden.
- b. verkeersveiligheid: gesprek met de gemeente over snelheid beperkende maatregelen
- c. verkeersveiligheid: gesprek met de gemeente om de bocht in de Tijpoort overzichtelijker en in de winter veiliger te maken.
- d. In stand houden van het woonklimaat en veiligheid na het aanleggen van de bruggen.

Februari 2014,

Henny Moons

Aanmelden als lid van de bewonersvereniging kan door:

- De compleet ingevulde antwoordstrook in te leveren bij Ellen Ravelli, Springtij 14.
- Het sturen van een E-mail naar bewoners@plantij.nl met vermelding van naam, adres en E-mailadres.

ANTWOORDSTROOK

Ondergetekende meldt zich aan als lid van de bewonersvereniging Plantij.

Naam:

Adres:

E-mailadres:

Datum:

Handtekening: